ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE OPSLAG VAN GOEDEREN

ALGEMEEN:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Hierna vermelde begrippen dienen in de algemene voorwaarden als volgt te worden verstaan:

- '**Consument'**: iedere natuurlijke persoon in de hoedanigheid van Consument, die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen
- **'DEMAEGDT'**: DEMAEGDT BV, Zandvoordeschorredijkstraat 40, 8400 Oostende, en ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Oostende onder het nummer 0801.278.990
- **'Klant'**: iedere natuurlijke of rechtspersoon die als huurder gebruik maakt van Opslagruimte van DEMAEGDT
- '**Opslagruimte**': elke vorm van opslag, waaronder maar niet beperkt tot een locker, container of box, door DEMAEGDT verhuurd aan een Klant
- **'Overeenkomst'**: iedere overeenkomst tussen DEMAEGDT en een Klant, ongeacht de wijze waarop die tot stand komt
- **'Website'**: www.demaegdt.be

ARTIKEL 2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze algemene voorwaarden zijn steeds en uitsluitend van toepassing op alle huidige en toekomstige Overeenkomsten tussen DEMAEGDT en de Klant. De Klant aanvaardt de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden door ontvangst en (redelijke mogelijkheid tot) kennisname ervan, behoudens tegenbewijs.

Een uitdrukkelijke afwijking van de bepalingen van deze algemene voorwaarden is slechts geldig voor zover deze het resultaat is van een overeenkomst tussen de Klant en DEMAEGDT die uitdrukkelijk schriftelijk wordt vastgelegd.

Indien een bepaling vervat in onderhavige algemene voorwaarden ingaat tegen een internationaal verdrag, voor zover van toepassing, een wet, reglement of een andere dwingende regelgeving zal de desbetreffende bepaling niet toepasselijk zijn. Als een deel van deze Overeenkomst nietig, vernietigbaar of niet geldig is, dan heeft dat geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst, welke onverkort van toepassing blijven. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid, vernietigbaarheid of ongeldigheid zouden gekend hebben.

ARTIKEL 3. BESTEMMING EN GEBRUIK

3.1 BESTEMMING EN GEBRUIK OPSLAGRUIMTE

DEMAEGDT verhuurt Opslagruimte aan de Klant overeenkomstig de bepalingen van deze algemene voorwaarden, en dit uitsluitend met het oog op de opslag van toegelaten roerende goederen (zijnde goederen die niet onder verboden goederen overeenkomstig artikel 3.2 vallen) waarvan de Klant eigenaar is. De Klant erkent uitdrukkelijk dat de verhuur van de Opslagruimte in geen enkel geval kan beschouwd worden als een bewaargeving.

De Klant verbindt zich ertoe om de gehuurde Opslagruimte als een voorzichtig en redelijk persoon te gebruiken, en om de Opslagruimte steeds te gebruiken met de nodige zorg en conform het in dit artikel 3 omschreven gebruik en bestemming.

De Klant is ertoe gehouden om geen gebruik van de Opslagruimte te maken dat strijdig is met de wet of dat hinderlijk is voor DEMAEGDT, de andere huurders van de Opslagruimte alsook enige andere derde. Het is de Klant uitdrukkelijk verboden om onder meer elektrische of soortgelijke toestellen aan te wenden met het oog op de verwarming, koeling, bevochtiging, enz. van de Opslagruimte. De Klant mag geen wijzigingen of

verbeteringen aan de structuur, indeling, wanden, plafonds, vensters, verluchting, elektriciteitskabels, toegang e.d. aanbrengen. De Klant mag het gebruik van de Opslagruimte niet op enigerlei wijze overdragen aan een derde.

De normale werkingsuren binnen het gebouw zijn van 06 uur tot 23 uur. De Klant dient een badge of slot aan te kopen waarmee hij/zij toegang tot het gebouw en de daarin ter beschikking gestelde Opslagruimte heeft. Deze dient uitsluitend voor het persoonlijk gebruik van de Klant en mag niet aan derden overhandigd worden. De Klant dient de gehuurde Opslagruimte evenals het gebouw steeds deugdelijk te sluiten. Bij verlies van de badge dan wel de sleutel en/of het slot zal DEMAEGDT een nieuwe badge dan wel een nieuwe sleutel en slot verkopen aan de Klant mits betaling van het momenteel geldende tarief voor dergelijke badge, sleutel of slot.

Het is de Klant verboden enige publiciteit, onder welke vorm dan ook, aan het gebouw of de Opslagruimte aan te brengen.

Het is de Klant uitdrukkelijk verboden om de bestemming of de aard van de Opslagruimte te wijzigen. De overeengekomen bestemming van de Opslagruimte is een essentiële voorwaarde van de Overeenkomst zonder dewelke DEMAEGDT de Overeenkomst niet zou afgesloten hebben. Elke wijziging aan de bestemming van de gehuurde Opslagruimte vormt een zware fout in hoofde van de Klant die DEMAEGDT toelaat om onderhavig contract ten nadele van de Klant te verbreken.

3.2 VERBODEN GOEDEREN

Het is de Klant uitdrukkelijk verboden om goederen in de Opslagruimte op te slaan die ongezond, gevaarlijk, storend, hinderlijk, bederfelijk, (licht) ontvlambaar, giftig of niet in de handel zijn. Onder dergelijke goederen wordt begrepen, zonder dat dit een limitatieve opsomming is: dierlijke afvalstoffen, benzine, aceton, vuurwerk, gasflessen en accu's, auto-en motorwrakken, brandende vloeistoffen of preparaten, ontplofbare of oxyderende stoffen, giftige stoffen (blauwzuur, enz.), bijtende of irriterende stoffen (zoutzuur, soda, ammoniak, enz.),. De Klant zal evenmin goederen opslaan die aan een bijzondere regelgeving voor de opslag, de behandeling, het vervoer of de verwerking ervan onderworpen zijn, of waarvan de materiële waarde niet in verhouding staat tot hun geldelijke waarde of de emotionele waarde die de Klant eraan hecht, zoals onder meer waardepapieren, baar geld, juwelen, kunstvoorwerpen, enz.

De Klant dient erop toe te zien dat de draagkracht van de vloer van 300 kg/m² door de opgeslagen goederen van de Klant niet overschreden wordt. Het is de Klant verboden goederen op te hangen aan de plafonds of muren, al dan niet d.m.v. schappen, rekken, of andere opberg- of ophangsystemen.

3.3 HUUR CONTAINER EN GEBRUIK GOEDERENLIFT

Indien de Overeenkomst het huren van een container door de Klant betreft, dan is de Klant zelf verantwoordelijk voor het laden & lossen van de goederen in de container, waarbij de Klant rekening dient te houden met het feit dat de container na het laden of lossen steeds met een rolbrug moet verplaatst worden naar de stalling van de containers. Het is de Klant in ieder geval verboden om de rolbrug te bedienen.

DEMAEGDT kan niet verantwoordelijk gesteld worden door schade aan de goederen in de container, indien deze schade het gevolg is van het incorrect klasseren van de goederen in de container rekening houden met het feit dat de container met een rolbrug moet verplaatst worden.

De goederenlift mag uitsluitend gebruikt worden voor het transport van goederen, en personen zijn verplicht om met de trap naar boven en beneden te gaan, tenzij op de goederenlift uitdrukkelijk is aangegeven dat ook personen met de goederenlift mogen getransporteerd worden. Tijdens de werking van de goederenlift mag er zich geen enkel persoon in of op de lift noch binnen de omheining van de lift bevinden, tenzij uitdrukkelijk is aangegeven dat transport van personen met de goederenlift is toegestaan. Voor de bediening van de goederenlift dienen de instructies op het bedieningspaneel van de goederenlift strikt te worden gevolgd. De Klant erkent en aanvaardt dat hij/zij aansprakelijk is voor het gebruik van de goederenlift.

3.4 PLAATSBESCHRIJVING

De Opslagruimte wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin deze zich bevindt bij aanvang van de Overeenkomst en die gekend is door de Klant, die de Opslagruimte in deze staat aanvaardt.

Met betrekking tot de staat van de Opslagruimte zullen DEMAEGDT en de Klant bij aanvang van de Overeenkomst een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opstellen. Indien aan de Opslagruimte wijzigingen worden aangebracht nadat deze plaatsbeschrijving werd opgesteld, wordt er een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving opgemaakt.

Bij het einde van de Overeenkomst verbindt de Klant zich ertoe om de Opslagruimte terug te geven in de staat waarin deze zich bevond op het moment van het opstellen van de plaatsbeschrijving bij intrede. Hiertoe wordt bij het einde van de Overeenkomst, nadat de Klant de Opslagruimte volledig ontruimd heeft, een uitgaande plaatsbeschrijving opgesteld waarbij het bedrag van de eventuele schade en vergoeding voor onbeschikbaarheid zal bepaald worden.

Indien de Klant **geen Consument** is en er werd bij aanvang van de Overeenkomst geen plaatsbeschrijving opgesteld, wordt de Klant evenwel geacht de Opslagruimte te hebben ontvangen in de staat waarin deze zich bevond bij aanvang van de Overeenkomst.

3.5 STAANPLAATS VOOR KAMPEERWAGENS

Indien de overeenkomst het huren van een staanplaats voor kampeerwagens betreft, zijn de volgende voorwaarden met betrekking tot aansprakelijkheid en veiligheid van toepassing.
De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade, diefstal, verlies of vandalisme aan of in de kampeerwagens, ongeacht de oorzaak of dader, behoudens in geval van opzet of grove fout van de verhuurder zelf.
De huurder blijft volledig verantwoordelijk voor zijn eigendom en het gebruik ervan tijdens de huurperiode.
Het is verplicht om aanwezige gasflessen volledig af te sluiten en buiten de kampeerwagen te plaatsen gedurende de periode van stalling.
Elke schade veroorzaakt door het niet-naleven van deze veiligheidsvoorschriften is volledig ten laste van de huurder.

ARTIKEL 4. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

De Overeenkomst neemt een aanvang vanaf de eerste ingebruikname van de Opslagruimte, en wordt aangegaan voor een onbepaalde duur

De Overeenkomst kan te allen tijde door de Klant of DEMAEGDT worden beëindigd mits inachtname van een opzegtermijn van 1 kalendermaand, ter kennis gebracht aan de andere partij per aangetekend schrijven, per gewone brief of per e-mail. De opzegtermijn gaat in op de dag na de verzending van het aangetekend schrijven, de gewone brief of de e-mail, al naargelang het geval.

ARTIKEL 5. HUURPRIJS

De vermelde huurprijs is de maandelijkse huurprijs exclusief BTW en exclusief enige bijkomende kosten. Zo zijn eventuele kosten voor bijkomende diensten of andere facultatieve supplementen niet inbegrepen in de aangeduide huurprijs.

Overduidelijke fouten in de opgegeven huurprijs, zoals evidente onjuistheden, kunnen ook na de totstandkoming van de Overeenkomst door DEMAEGDT worden gecorrigeerd.

DEMAEGDT heeft het recht om de prijzen op elk moment te wijzigen, voor zover dit uiterlijk vóór het sluiten van de Overeenkomst gebeurt. Indien de prijswijziging het gevolg is van veranderingen in de BTW-tarieven zal deze aan de Klant worden aangerekend.

ARTIKEL 6. INDEXATIE HUURPRIJS

De huurprijs zal worden aangepast aan de kosten van het levensonderhoud overeenkomstig de hiernavolgende bepalingen. De aanpassing zal slechts één maal per jaar geschieden, en dit op de verjaardag van de inwerkingtreding van de Overeenkomst. Deze aanpassing geschiedt op basis van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Deze aanpassing is gelijk aan het bedrag dat verkregen wordt door de toepassing van de hiernavolgende formule:

(basishuurprijs × nieuw indexcijfer)/aanvangsindexcijfer = nieuwe huurprijs

De elementen van deze formule worden als volgt omschreven:

- de basishuurprijs: de huurprijs die volgt uit de Overeenkomst of uit een vonnis, met uitzondering van de kosten en lasten die uitdrukkelijk ten laste van de Klant zijn gelegd;
- nieuw indexcijfer: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de Overeenkomst;
- aanvangsindexcijfer: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de Overeenkomst is afgesloten.

Elke aanpassing van de huurprijs geschiedt van rechtswege, zonder dat DEMAEGDT de Klant daarvan in kennis moet stellen. Nochtans kan een indexatie nooit voor gevolg hebben dat de huurprijs na indexatie lager is dan de laatste huurprijs die voor de indexatie van kracht was.

Indien het nieuw indexcijfer niet tijdig gekend is om de betaling van de huurprijs te laten plaatsvinden binnen de contractueel afgesproken periode, zal het verschil tussen de betaalde huurprijs en de overeenkomstig de hierboven vermelde aanpassing formule verschuldigde huurprijs in meer worden gebracht bij de daarop eerstvolgende betaling van de maandelijkse huurprijs.

ARTIKEL 7. FACTUUR- EN BETALINGSVOORWAARDEN

De huurprijs is maandelijks op voorhand betaalbaar, waarbij de eerste huurprijs uiterlijk vóór de eerste dag van ingebruikname van de Opslagruimte moet worden betaald, en waarbij elke volgende betaling van de huurprijs dient te gebeuren uiterlijk op de eerste kalenderdag van elke maand.

Indien de Klant een **Consument** is, zal bij laattijdige of onvolledige betaling, en na verzending van een eerste kosteloze ingebrekestelling overeenkomstig artikel XIX.2 e.v. Wetboek Economisch Recht, waarbij onder meer een bijkomende betaaltermijn van 14 kalenderdagen zal worden toegekend, een intrest verschuldigd zijn op de openstaande schuld en aan een intrestvoet gelijk aan de referentie-interestvoet vermeerderd met acht procentpunten zoals bedoeld in artikel 5, tweede lid van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Bovendien zal op dat moment overeenkomstig artikel XIX.4 WER een bijkomende forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn in functie van de nog openstaande schuld als volgt:

- openstaande schuld onder of gelijk aan 150,00 euro: vergoeding van 20,00 euro;
- openstaande schuld tussen 150,01 euro en 500,00 euro: vergoeding van 30 EUR vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro,
- openstaande schulden boven de 500,01 euro: 65,00 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2000 euro.

Voor elke bijkomende ingebrekestelling zal bovendien een kost worden aangerekend van 7,50 euro, vermeerderd met de op het ogenblik van de verzending geldende portokosten.

Indien de Klant **geen Consument** is, zal bij gebrek aan tijdige of volledige betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlintrest verschuldigd zijn gelijk aan de intrestvoet zoals vastgesteld door de wet van

2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, vanaf de vervaldag van de factuur tot op de dag van de algehele betaling, evenals een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 15% van het factuurbedrag met een minimum van 40 euro, te vermeerderen met een redelijke schadeloosstelling voor alle andere invorderingskosten welke voormeld forfaitair vast bedrag te boven gaan en die zijn ontstaan door de laattijdige betaling, zelfs bij de toekenning van respijttermijnen. Daarnaast zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen van de klant van rechtswege onmiddellijk opeisbaar worden.

Dezelfde schadebedingen zijn van toepassing indien DEMAEGDT een geldsom verschuldigd zou zijn aan een Consument.

De Klant stemt er uitdrukkelijk mee in dat alle goederen in de Opslagruimte een zakelijke zekerheid vormen voor het recht van DEMAEGDT op betaling van de verschuldigde huurprijs, kosten, vergoedingen en andere aan DEMAEGDT verschuldigde sommen, in die zin dat de Klant de toegang tot de goederen in de Opslagruimte kan worden geweigerd tot de ontvangst van de volledige betaling. De Klant aanvaardt ook dat deze zekerheid kan leiden tot het verlies van het eigendomsrecht op de goederen in de Opslagruimte. In het bijzonder erkent de Klant dat DEMAEGDT als verhuurder een voorrecht geniet op alle goederen die in de Opslagruimte zijn opgeslagen conform artikel 20.1 van de Hypotheekwet.

ARTIKEL 8. AANSPRAKELIJKHEID EN VERPLICHTING TOT VERZEKERING

De Klant erkent en garandeert uitdrukkelijk bij het sluiten van de Overeenkomst dat hij/zij de enige eigenaar is van de opgeslagen goederen, en aanvaardt bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de opgeslagen goederen. Het risico verbonden aan de opslag van de goederen in de Opslagruimte wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. De Klant zal bijgevolg DEMAEGDT volledig vergoeden en vrijwaren voor iedere en enige schade, kosten, vorderingen van derden in verband met de in de Opslagruimte aanwezige goederen, alsook in geval van lekkages en/of bodemverontreiniging.

DEMAEGDT is niet aansprakelijk voor eventuele (lichte) fouten, behoudens in geval van haar opzet of grove schuld.

DEMAEGDT is niet aansprakelijk wegens eventuele ongemakken, materiële en niet-materiële schade, die worden veroorzaakt of verband houden met gebruik van de Opslagruimte door de Klant. Dit geldt inzonderheid voor beschadigingen en accidentele onderbrekingen aan de water-, elektriciteits- en verwarmingsinstallaties of andere technische installaties ten dienste van het gebouw waarin de Opslagruimtes zich situeren.

De Klant erkent en aanvaardt dat DEMAEGDT geen bewaarnemer is en in geen enkel geval beveiligings- of bewakingsdiensten aan de Klant levert. De Klant erkent dat hij/zij de goederen geheel op eigen risico in de ter beschikking gestelde Opslagruimte opslaat. DEMAEGDT is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van de opgeslagen goederen ingevolge water-, vorst-, roet- of vochtschade, brand, hitte, bliksem, vandalisme, inbraak, diefstal, ongedierte of om het even welke andere schade verwekkende gebeurtenis, met uitzondering van de schade of het verlies die voortvloeien uit de grove schuld of opzettelijke fout van DEMAEGDT.

De Klant erkent en aanvaardt dat hij/zij verplicht is om een verzekering af te sluiten voor brand en aanverwante risico's, zowel voor het gehuurde goed als de inboedel, alsook een verzekering ter dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid ten overstaan van derden (m.i.v. andere huurders van Opslagruimte in het gebouw) ingevolge het gebruik van en de opslag van goederen in de Opslagruimte.

De Klant is ertoe gehouden aan DEMAEGDT de waarde van de opgeslagen goederen (m.i.v. alle belastingen in de mate waarin de Klant deze niet kan verhalen of aftrekken) mee te delen.

DEMAEGDT kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor enige schade dan ook aan de Klant en diens goederen.

ARTIKEL 9. OVERMACHT

DEMAEGDT is niet aansprakelijk voor een vertraging in de uitvoering of voor een niet-uitvoering van haar verbintenissen omwille van gebeurtenissen buiten haar normale controle (overmacht), waaronder begrepen maar niet uitsluitend onteigening, natuurrampen, acties van derden (zoals hackers, leveranciers, overheden, quasi-overheden, supranationale of lokale autoriteiten), oproer, rellen, burgerlijke onrust, oorlog, vijandelijkheden, rampen, terrorisme, piraterij, arrestaties, dwangmiddelen van een bevoegde autoriteit, stakingen en/of lock-out, epidemie, brand, ontploffing, storm, overstroming, droogte, weersomstandigheden, aardbeving, ongeval, mechanisch defect, software van derden, storingen of problemen met de openbare nutsvoorzieningen, productieonderbrekingen, moeilijkheden bij aanvoer of tekorten aan grondstoffen, werkkrachten, energie of transport of vertragingen in transport, werkonderbrekingen of andere collectieve arbeidsgeschillen, die hetzij DEMAEGDT, hetzij haar leveranciers raken, storingen in het internet, het elektriciteitsnet, mailverkeer of door derden aangeleverde technologie, overheidsmaatregelen en ziekte, en dit zelfs indien deze gebeurtenissen voorzienbaar zijn.

DEMAEGDT is niet aansprakelijk voor een vertraging in de uitvoering of voor een niet-uitvoering van haar verbintenissen omwille van gebeurtenissen buiten haar normale controle, inbegrepen onderbrekingen in energie of transport of vertragingen in transport, stakingen, lock-outs, werkonderbrekingen of andere collectieve arbeidsgeschillen, die hetzij DEMAEGDT, hetzij haar leveranciers raken, storingen in het internet, het elektriciteitsnet, mailverkeer of door derden aangeleverde technologie, overheidsmaatregelen, brand in de Opslagruimte, vorst, epidemieën, staat van oorlog en ziekte, en dit zelfs indien deze gebeurtenissen voorzienbaar zijn.

ARTIKEL 10. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

De Klant is ertoe gehouden om de Opslagruimte steeds in een goede en propere staat van onderhoud te houden zodat de ter beschikking gestelde Opslagruimte in perfecte staat van onderhoud blijft. De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Opslagruimte of de eigendom van derden. In geval van schade aan de eigendom van derden of DEMAEGDT, is DEMAEGDT te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant.

DEMAEGDT staat in voor de herstellingswerken aan de Opslagruimte en zal eventuele beschadigingen aan de Opslagruimte, waaronder maar niet beperkt tot schade aan sluitingssystemen van deuren, de muren, de vensters en de leidingen, herstellen of indien nodig vervangen.

De Klant zal de werken, herstellingen of verbeteringen die nodig of nuttig worden in de loop van de Overeenkomst en die DEMAEGDT in het gebouw wenst uit te voeren, toelaten, zonder op enige vergoeding of vermindering van de huurprijs gerechtigd te zijn, zelfs indien de werken meer dan veertig dagen duren.

De Klant verleent DEMAEGDT, binnen een redelijke termijn nadat DEMAEGDT hiertoe heeft verzocht, toegang tot de Opslagruimte om de staat ervan te controleren of om de vereiste inspectie- of herstellingswerken uit te voeren, ook wanneer deze herstellingen betrekking hebben op naburige Opslagruimten of het gebouw zelf.

De Klant meldt DEMAEGDT onmiddellijk per telefoon en vervolgens schriftelijk alle schade en gebreken die hij/zij vaststelt aan de Opslagruimte of het gebouw evenals alle herstellingen die zich opdringen. Bij gebreke hiervan zal de Klant aansprakelijk zijn voor de schade die voortvloeit uit zijn/haar laattijdige melding.

ARTIKEL 11. TERUGGAVE VAN DE OPSLAGRUIMTE

Bij het einde van de Overeenkomst, om welke reden ook, is de Klant ertoe gehouden de Opslagruimte proper en geheel ontruimd vrij te geven.

De ontruiming dient uitgevoerd te worden uiterlijk vóór het einde van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan is de Klant - onverminderd zijn/haar andere verplichtingen - een bezettingsvergoeding verschuldigd die gelijk is aan de op dat moment geldende maandelijkse huurprijs, waarbij elke begonnen maand volledig verschuldigd is. Indien de Klant na schriftelijke aanmaning van DEMAEGDT in gebreke blijft om de Opslagruimte te ontruimen,

dan zal DEMAEGDT, op risico en kosten van de Klant, de Opslagruimte ontruimen, eventueel nog opgeslagen goederen door een erkende afvalverwerker laten afvoeren en eventuele herstelwerken laten uitvoeren.

ARTIKEL 12. FAILLISSEMENT EN ANDERE VORMEN VAN SAMENLOOP

In geval van faillissement, inleiding van een procedure van vereffening of gerechtelijke of minnelijke ontbinding, gerechtelijke of minnelijke opschorting van betaling of minnelijk akkoord voor alle schulden of een deel ervan, concordaat met alle schuldeisers, of collectieve schuldenregeling, van de Klant, heeft DEMAEGDT het recht om de Overeenkomst op eender welk moment en zonder opzeg te beëindigen zonder dat hiertoe enige ingebrekestelling vereist is.

In dergelijk geval is de Klant een wederverhuurvergoeding verschuldigd die gelijk is aan de maandelijkse huurprijs verschuldigd voor een periode gelijk aan de tijd die nodig is voor wederverhuring, bovenop vergoeding van de overige schade wegens wangebruik.

ARTIKEL 13. GESCHILLEN, TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Alle overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen van welke aard ook vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtsgebied waar de zetel van DEMAEGDT is gevestigd.

In geval van klachten kan u ons bereiken via volgende contactgegevens:

- 059/70.58.94
- info@demaegdt.be

ARTIKEL 14. PRIVACYBELEID

DEMAEGDT en de KLant leven alle wettelijke verplichtingen na, dus ook de EU Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU2016/679 - hierna GDPR) wanneer ze persoonsgegevens verwerken.
DEMAEGDT en de Klant erkennen en aanvaarden dat het privacybeleid dat beschikbaar is op de Website van toepassing is.

Wanneer een Overeenkomst wordt aangegaan, gaat de Klant er expliciet mee akkoord dat zijn/haar persoonlijke data kan gebruikt worden voor administratieve doeleinden, zoals het aanmaken en bijhouden van een klantendatabase, het bijhouden van bestellingen, verzendingen en facturen, en het nakijken van solvabiliteit. De door de Klant opgegeven informatie is noodzakelijk voor het verwerken en voltooien van de facturatie. Het opgeven van onjuiste of valse gegevens wordt beschouwd als een inbreuk op de huidige algemene voorwaarden. Door het aangaan van de Overeenkomst komen de klantgegevens terecht in het klantenbestand van DEMAEGDT. Persoonlijke data zullen enkel verwerkt worden voor promotionele doeleinden, persoonlijke reclame en/of andere (re)marketing doeleinden. DEMAEGDT zal deze persoonlijke informatie nooit doorgeven aan derde partijen, tenzij dit expliciet wordt aangevraagd door gerechtelijke autoriteiten of wanneer het wettelijk verplicht is om dat te doen. De Klant heeft op elk moment het recht om zijn/haar persoonlijke informatie aan te passen of te bekijken. De Klant heeft eveneens het recht om zich kosteloos te verzetten tegen de verwerking van zijn/haar persoonsgegevens voor directe marketing initiatieven. Enkel Klanten die hiervoor nadrukkelijk toestemming hebben gegeven, worden opgenomen in de nieuwsbrief van DEMAEGDT. Uitschrijven kan op eenvoudig verzoek van de Klant.

Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van de Klant ontvangen met het oog de uitvoering van de Overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de Overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerking verantwoordelijke is DEMAEGDT. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking. De Klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij/zij aan DEMAEGDT bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening

Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij/zij de persoonsgegevens aan DEMAEGDT heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij/zij van DEMAEGDT en haar medewerkers zou ontvangen.

De Klant bevestigt dat hij/zij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn/haar persoonsgegevens en over zijn/haar rechten op de inzage, verbetering, het wissen en het bezwaar.

ARTIKEL 15. VARIA

1. DEMAEGDT kan deze algemene voorwaarden te allen tijde wijzigen. De algemene voorwaarden die van kracht zijn op het moment van de totstandkoming van de Overeenkomst zullen van toepassing zijn op de relatie tussen de Klant en DEMAEGDT.

2. De eventuele nietigheid van één of meerdere bedingen uit deze voorwaarden of een gedeelte daarvan, doet geen afbreuk aan de geldigheid en toepasselijkheid van de andere clausules en/of de rest van de bepaling in kwestie.

3. Voor alle kennisgevingen en betekeningen doen de Partijen woonstkeuze op hun respectieve adressen zoals in de aanhef vermeld. Een Partij dient de wijziging van zijn woonstkeuze schriftelijk aan de andere Partij mee te delen.

4. Alle kennisgevingen per aangetekende brief in uitvoering van onderhavig contract worden geacht te zijn geschied op de datum van de aanbieding van het aangetekend schrijven aan de post, dewelke datum bewezen wordt door de datum van het ontvangstbewijs.

ARTIKEL 16. HERROEPINGSRECHT

Elke Consument heeft overeenkomstig de wettelijke bepalingen het recht om binnen een termijn van 14 dagen zonder opgave van redenen de Overeenkomst te herroepen. De herroepingstermijn verstrijkt 14 dagen na de dag van de totstandkoming van de Overeenkomst.

Om het herroepingsrecht uit te oefenen, moet de Klant DEMAEGDT met een ondubbelzinnige verklaring (bijvoorbeeld schriftelijk per post te versturen naar DEMAEGDT BV, Zandvoordeschorredijkstraat 40, 8400 Oostende, of per e-mail gericht aan info@demaegdt.be) op de hoogte stellen van de beslissing om de overeenkomst te herroepen. De Klant kan hiervoor gebruikmaken van het bijgevoegde modelformulier voor herroeping (zie bijlage), maar is daartoe niet verplicht.

Indien de Klant de Overeenkomst herroept, gaat DEMAEGDT zonder onnodige vertraging over tot terugbetaling van alle bedragen die het van de Klant heeft ontvangen, en in ieder geval uiterlijk 14 dagen na de dag waarop DEMAEGDT op de hoogte werd gebracht van de beslissing van de Klant om de Overeenkomst te herroepen. DEMAEGDT voert deze terugbetaling uit met het betaalmiddel dat de Klant bij het sluiten van de Overeenkomst gebruikte en in geen geval dient de Klant kosten te dragen als gevolg van deze terugbetaling. Indien de Klant DEMAEGDT had gevraagd om de Opslagruimte reeds in gebruik te nemen tijdens de herroepingstermijn, dient de Klant aan DEMAEGDT een bedrag aan opslagkosten en -vergoedingen te betalen dat in verhouding staat tot de periode vanaf het moment waarop de Klant de Opslagruimte effectief in gebruik nam tot de datum waarop de Klant DEMAEGDT op de hoogte bracht van zijn/haar beslissing om de Overeenkomst te herroepen.

MODELFORMULIER VOOR HERROEPING

(Dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wilt herroepen binnen de 14 dagen na de totstandkoming ervan)

Dit formulier kan naar DEMAEGDT worden opgestuurd via e-mail naar info@demaegdt.be of per post naar DEMAEGDT BV, Zandvoordeschorredijkstraat 40, 8400 Oostende.

Ik/Wij (*) deel/delen (*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de huur van de Opslagruimte, afgesloten op …./…./….. (*) herroep/herroepen (*).

— Naam /Namen consument(en)
……

— Adres/E-mailadres
consument(en) :……
……

— Datum ……

— Handtekening van consument(en) *(alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend)*
……
……..

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.